

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 692

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4002 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Πετσαλίου Ν. Ιωαννίνων σχετικά με το χαρ/σμό χώρου για ανέγερση πνευματικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Πετσαλίου που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3. Την αριθ. 20/87 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Πετσαλίου.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του νομού που διατυπώθηκε στην πράξη Σ/64/12/18.6.87.
64/12/18.6.87.

5. Το Π.Δ. 244/85/ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87/ΦΕΚ 188 Δ/23.2.1987.

6. Την 757/15.12.86 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετσάλι», αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Πετσαλίου και χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α ως χώρο για ανέγερση πνευματικού κέντρου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα. Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής: αρτιότητα ως έχει. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 188 Δ/23.2.87) και η 757/15.12.86 απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Ε. Ξενάκη. Αρχιτέκτων

Εθεωρήθη 4/5/87
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
Β. ΤΣΙΠΗΡΑΣ

Ιωάννινα 4/5/87
Η συντάξασα

ΑΣΠΑ ΞΕΝΑΚΗ
Αρχιτ...

Τοπογραφικό διάγραμμα κοινοτικού οικοπέδου ΑΒΓΔΑ, τμήματος κοινοτικής έκτασης (Λιβάδι), εμβαδού 3.424,00 m² εντός σχεδίου κοινότητας

ΠΕΤΣΑΛΙΟΥ

για την ανέγερση «Πνευματικού κ' Πολιτιστικού κέντρου».

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον Πρόεδρο της κοινότητας κ' θα καθοριστούν από την Τοπογραφική υπηρεσία.

Ε οικοπέδου: 32,00 x 107,00 = 3.424,00 m²
Ε κτίσματος ≃ 580,00 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

32,00

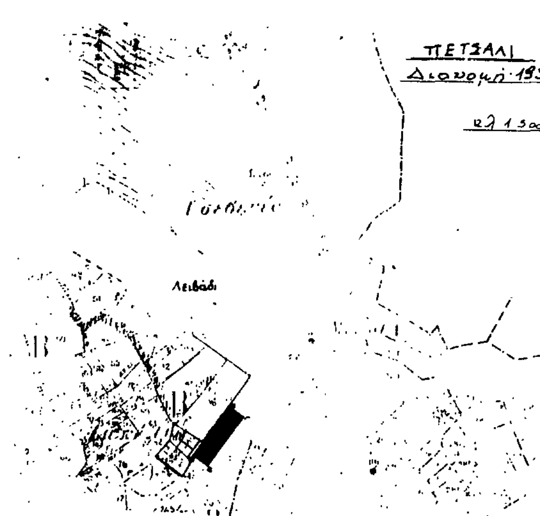
107,00

ιδιοκτ. Αντων. Γιώργου

κοινοτικός δρόμος

ιδιοκτ. κληρον. Ηλ. Γιώργου

κλ. 1:200



Αριθ. 4199 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην Α' πάροδο της Βίκτωρος Ουγκώ (Φ.Π. 7-15).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 20.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279 Δ/31.5.85) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 229/5.5.1987 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 4/186/22.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση τροποποιήσεως αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένου πεζοδρομίου και συγχρόνως διευρύνεται η οδός κατά 1.00 μ., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην Α' πάροδο Β. Ουγκώ (Φ.Π. 7-15) όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

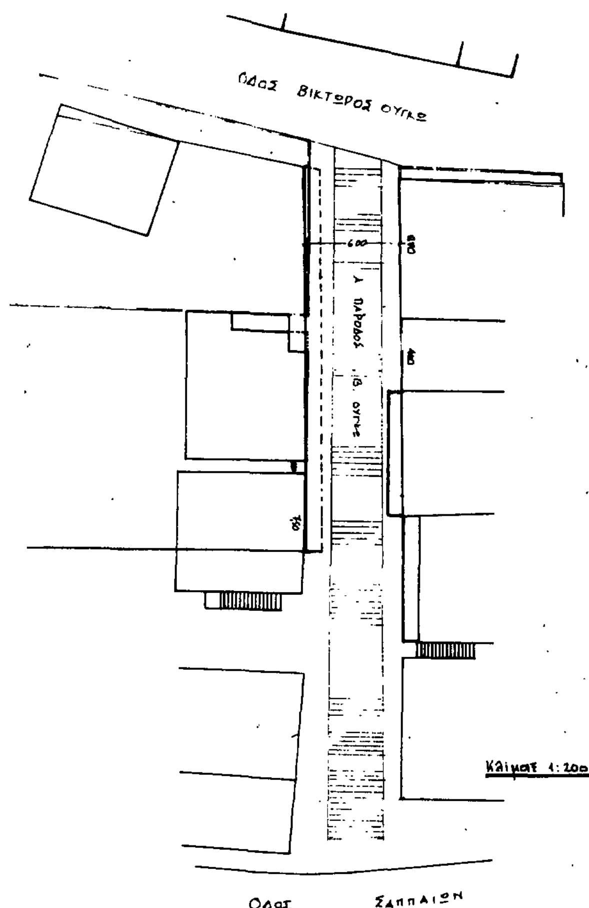
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

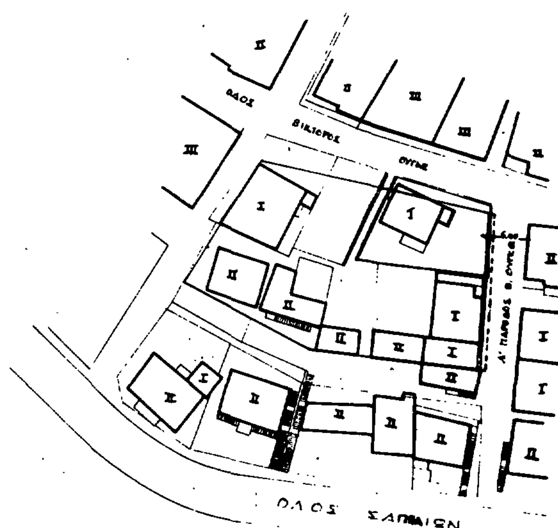
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

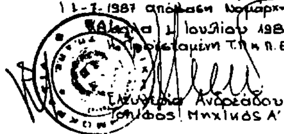
Καβάλα, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ







Αριθ. 5185/οικ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρηνίδων (Ο.Τ. 265).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 41/13.3.1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κρηνίδων.

5. Την υπ' αριθμ. 6/131/27.4.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή τα οικόπεδα του Ο.Τ. 265 στερούνται του κατά Γ.Ο.Κ. προσώπου από τη βορειοδυτική πλευρά και με την πρόταση της τροποποίησης λύνεται αυτό το πρόβλημα.

Επειδή το 1659 οικόπεδο του 265Α Ο.Τ. είναι κοινόχρηστο, με μεγάλο μήκος και ακανόνιστο σχήμα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρηνίδων στο Ο.Τ. (καθορισμός οικοδ. γραμμής) και καθορισμό χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 265Α., όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

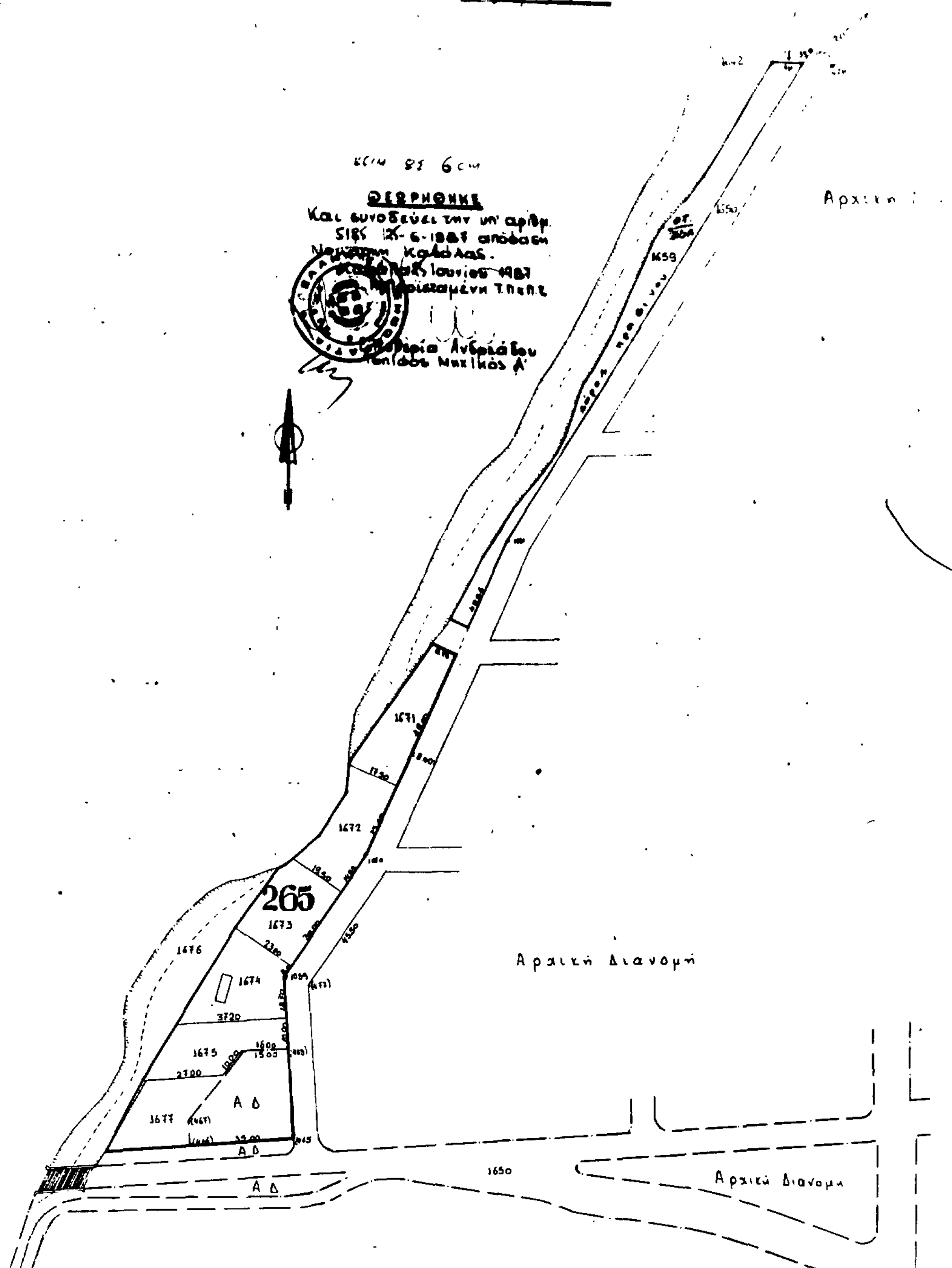
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 4723 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας (Ο.Τ. 43).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 40/18.5.1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

5. Την υπ' αριθμ. 7/189/22.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου, διαπλατύνεται τοπικά η οδός Αγ. Γεωργίου, μπροστά στο χώρο του σχολείου και δημιουργείται και επαρκής χώρος επιβίβασης και αποβίβασης μαθητών από τα λεωφορεία, ενώ μειώνεται σοβαρά ο κίνδυνος προκλήσεως ατυχημάτων, αποφασίζουμε:

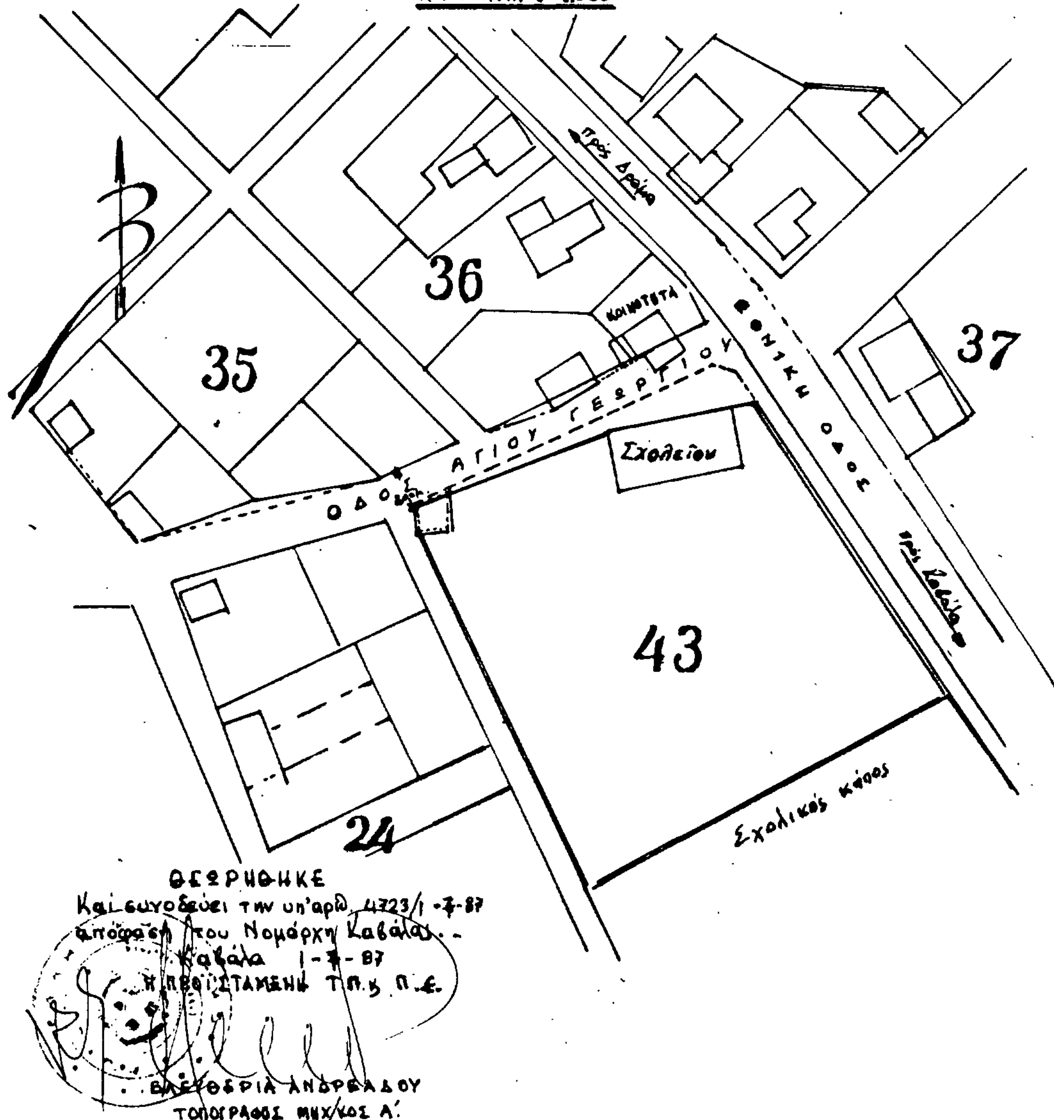
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 43 με τοπική διεύρυνση της οδού Αγίου Γεωργίου μπροστά στο χώρο του Σχολείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. ΤΠ 4302 (5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιλκίς στην Κατερίνη, στο ΟΤ 134 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 24.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που είναι σύμφωνη με την εισήγηση της υπηρεσίας μας για τη διατήρηση της οδού.

2. Την από 4.5.87 αίτηση του Παύλου Μακρίδη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Το συμβόλαιο με αρ. 19387/1935 από το οποίο προκύπτει ότι η οδός υπάρχει από παλαιότερα, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιλκίς υπάρχει από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τεχνολόγου πολ. μηχ/κού Νικολάου Μπαλάτου.

5. Το από το έτος 1928 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κατερίνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι η παραπάνω πάροδος προϋπάρχει του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιλκίς που βρίσκεται στο Ο.Τ. 134 στην Κατερίνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

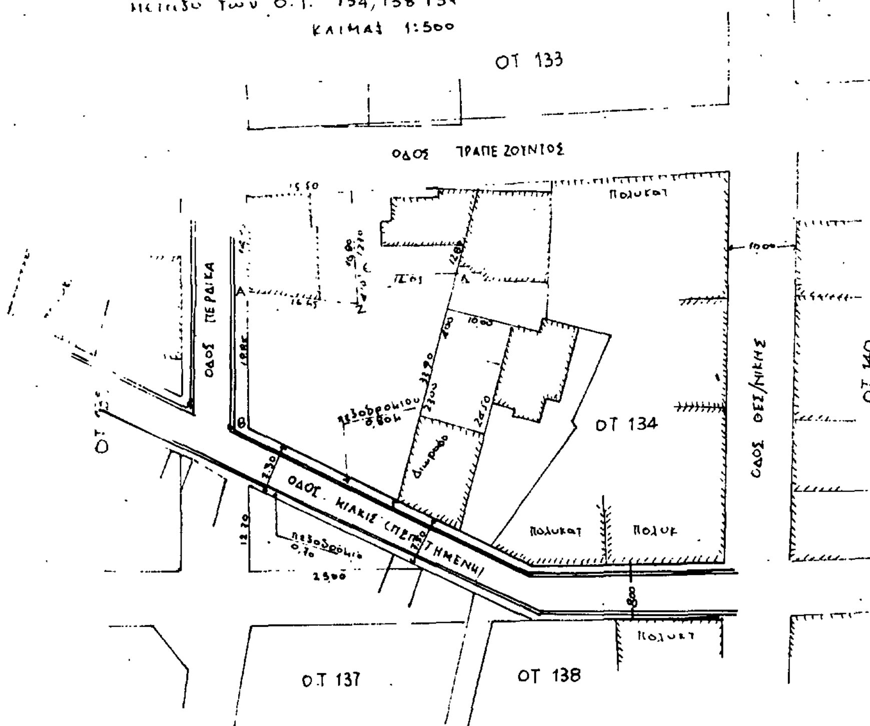
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τεχνολόγου Μηχ/κού Νικολάου Μπαλάτου.

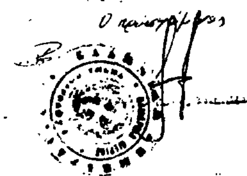
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ







Κατερίνη 30-4-87

Ο Συντάξας

Αριθ. ΤΠ4303 (6)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Τριλόφου Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»
2. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
3. Το Ν.Δ. 1189/72 (ΦΕΚ 99Α/28.6.72) με το οποίο εγκρίθηκε η από το έτος 1969 διανομή οικοπέδων του οικισμού Τριλόφου και το εγκεχριμένο σχέδιο του οικισμού.
4. Τις 23/87 και 28/87 αποφάσεις του ΚΣ Τριλόφου.
5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και περιλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 24.6.87.
6. Την ένσταση δεκαέξι κατοίκων του οικισμού Τριλόφου με την οποία ζητά να μην γίνει η τροποποίηση του σχεδίου για να τους παραχωρηθούν τα οικόπεδα που υπάρχουν στο Ι οικοδομικό τετράγωνο.
7. Το ΓΕ 3870/27.4.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

Επειδή η τροποποίηση του σχεδίου που συνίσταται στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Ι του σχεδίου για τη δημιουργία χώρων παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, κέντρου νεότητας και χώρου πρασίνου είναι απαραίτητη για την καλύτερη λειτουργία του οικισμού, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε τις ενστάσεις και εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου στο ΟΤ-Ι του οικισμού Τριλόφου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και καθορίζουμε τις χρήσεις και τους όρους δόμησης ως εξής:

ΟΤ Ια χώρος παιδικής χαράς

ΟΤ Ιβ χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων

ΟΤ Ιδ χώρος πρασίνου

ΟΤ Ιγ χώρος για ανέγερση κέντρου νεότητας

Στο ΟΤ Ιγ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μ. όπως φαίενται στο σχέδιο και ισχύουν οι όροι δόμησης του οικισμού ήτοι:

α) σ.δ. 0,8

β) ποσοστό κάλυψης 60%

γ) ύψος κτιρίου 7,5 μ.

δ) υποχρεωτική στέγη με κεραμίδια

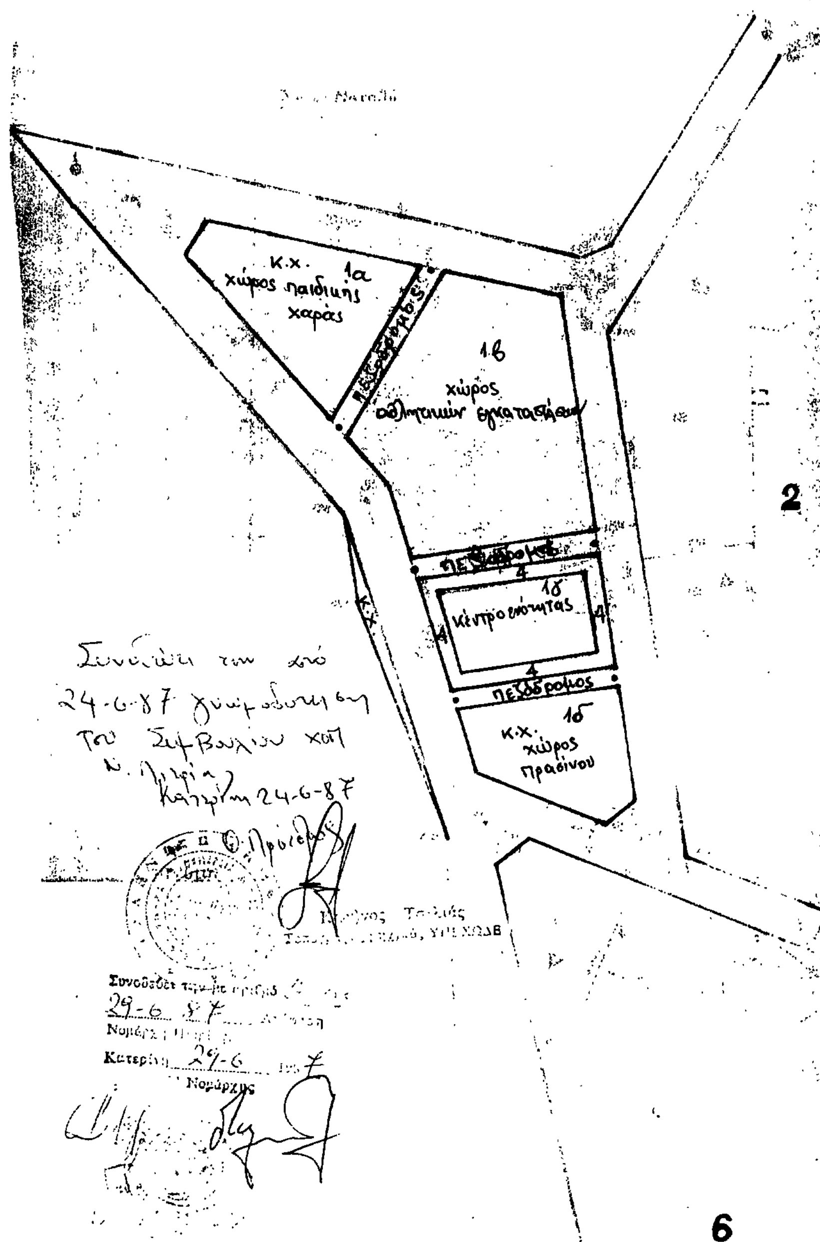
ε) η μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας θα ελέγχεται από την επιτροπή ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου Ν. Πιερίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



Αριθ. 4161/2768 (7)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γαλατά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών κ.λπ., και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

2. Την υπ' αρ. 4294/27.6.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων που καθόρισε τα όρια του οικισμού Γαλατά.

3. Την υπ' αρ. 79/86 απόφαση Κ. Συμβουλίου Γαλατά.

4. Την υπ' αρ. 9/87 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Γαλατά με την εξαίρεση από τα όρια της ιδιοκτησίας Μαχράκη Αντωνίου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΜΜ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

